



CARESTONE

in Kooperation mit



Zehn gute Gründe für eine Pflegeimmobilie

01 **Langfristige monatliche Mieteinnahmen**
Die Verträge sehen die Zahlung der Miete auch bei Nicht-Belegung der Wohneinheit vor und gelten über 20 Jahre und mehr.

02 **Konjunkturunabhängiger Wachstumsmarkt der Zukunft**
Der Bedarf an Pflegeplätzen kann schon heute vielerorts nicht mehr gedeckt werden, zum Teil bestehen lange Wartelisten.

03 **Absicherung dank Grundbucheintrag**
Die Wohnung lässt sich vererben, verschenken, beleihen oder verkaufen.

04 **Solide Bausubstanz**
Pflegeapartments werden auf hohem Qualitätsstandard und nach den neuesten Erkenntnissen der Altenpflege realisiert.

05 **Kein Mieterkontakt**
Die Vermietung des Pflegeapartments ist Betreibersache.

06 **Instandhaltung**
Für die Instandhaltung im Gebäude ist vorwiegend der Betreiber verantwortlich.

07 **Gute Finanzierungsbedingungen**
Die moderne Bauweise im KfW-Standard ermöglicht den Zugriff auf die günstigen Kreditkonditionen der Förderbank.

08 **Inflationsgeschützte Investition**
Indexierte Mietverträge wirken sich bei Inflation werterhaltend und -steigernd aus.

09 **Steuerliche Vorteile**
Durch Abschreibungen lässt sich einen Teil der Einkommensteuer vom Finanzamt zurückholen.

10 **Bevorzugtes Belegungsrecht**
Eigentümer einer Pflegeimmobilie erhalten ein bevorzugtes Belegungsrecht für sich selbst oder deren Angehörige.

IHR Ansprechpartner:

Dipl.- Ök. Harald Kunze Wirtschaftsberater
Neefstr. 55

09119 Chemnitz